Załącznik nr 1 Wzór umowy uczestnictwa

Umowa nr……………………… uczestnictwa w Projekcie

„Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice - etap II”

Zawarta w dniu…………………….. r. pomiędzy:

zwaną dalej **Gminą**

a

………………………………………………………………………………legitymujący się dowodem osobistym…………………………………. PESEL …………………………………………………..,

zamieszkałym w ……………………………………………………………….…………………………….

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Mierzęcice do Projektu pn. „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice - etap II” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

# Rodzaj instalacji (zakreślić właściwe)

* Fotowoltaiczna typ € 2,03 kW € 3,19 kW
* Solarna typ € A € B € C € D
* Pompa ciepła do ogrzewania typ € gruntowa

§1

Definicje

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Mierzęcice;
2. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
3. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
4. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę odpowiednio: instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewu c.w.u., instalacji gruntowej pompy ciepła do ogrzewania budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2019-2020. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
5. „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
6. „Tytule prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności przez okres trwałości projektu,
7. „Instalacji OZE” – instalacje odnawialnych źródeł energii opisane w literach h) i) i j) par 1 niniejszej umowy;
8. „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,03 lub 3,19 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
9. „Instalacji solarnej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji stanowiącej kompletny układ obejmujący: konstrukcję wsporczą, kolektory, orurowanie, zbiornik dwuwężownicowy, grupę pompową, naczynia wzbiorcze, układ sterujący, podłączenie do istniejącej instalacji cwu i zimnej wody oraz obecnego źródła ciepła (kotła) do ogrzewania cwu.
10. „Instalacji pompy ciepła” - należy przez to rozumieć budowę instalacji gruntowej pompy ciepła o mocy dobranej wg. audytu, do ogrzewania budynku mieszkalnego, z możliwą funkcją ogrzewania ciepłej wody. W skład wchodzi pompa, zasobnik cwu, dolne źródło w gruncie, niezbędna armatura i zabezpieczenia, naczynia wzbiorcze.
11. „Prosumencie” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej;
12. „Okresie trwałości” – okres 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji OZE w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Mierzęcice - etap II”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
	1. posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ………………. w miejscowości ……………………….……………. w obrębie geodezyjnym ……………………….……………….,
	2. instalacja będzie wykorzystywana jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
	3. w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja OZE położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
	* prawo wstępu na posesję dla Wykonawcy wybranego przez Gminę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
	* warunki umożliwiające montaż wybranej instalacji OZE zgodnie z załącznikiem nr 4 do regulaminu;
	* udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
	* wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
	* nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;

 d) posiada[[1]](#footnote-1) kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości

 gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.

1. Instalacja fotowoltaiczna wykonana przez Gminę na nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów[[2]](#footnote-2):
* paneli fotowoltaicznych,
* inwertera,
* przewodów elektrycznych,
* niezbędnych zabezpieczeń,
* uziemienia instalacji,
* tabliczki informacyjno-pamiątkowej lub naklejek.
1. Instalacja solarna wykonana przez Gminę na nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów[[3]](#footnote-3):
* paneli solarnych,
* zasobnika cwu dwuwężownicowego,
* przewodów solarnych kolektory-zbiornik,
* sterownika instalacji solarnej,
* naczynia wzbiorczego cwu i w.z.,
* regulatora ciśnienia wody zaworu antyskażeniowego,
* niezbędnej armatury łączącej instalację solarną z instalacją cwu i w.z.,
* tabliczki informacyjno-pamiątkowej lub naklejek.
1. Instalacja pompy ciepła wykonana przez Gminę na nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów[[4]](#footnote-4):
* pompy ciepła ze zintegrowanym sterownikiem,
* dolnego źródła – kolektora pionowego (-wych) lub poziomego, zależnie od ustalenia na etapie audytu,
* zabezpieczeń elektrycznych, ewentualnie z modernizacją instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,
* naczynia wzbiorczego cwu i w.z.,
* regulatora ciśnienia wody, zaworu antyskażeniowego,
* niezbędnej armatury łączącej instalację pompy z instalacją cwu i w.z.,
* tabliczki informacyjno-pamiątkowej lub naklejek.
1. Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci.
2. Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci (rozliczenie opustów zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365 z późn. zm.)) stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.[[5]](#footnote-5)

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji OZE, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu budowy instalacji OZE, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, lit a, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji OZE oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji OZE (o ile dotyczy).
5. Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, e-mailową lub pisemną.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
4. Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji OZE. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
5. Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, energii, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nieobjętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.
6. Koszty ubezpieczenia instalacji ponosi w okresie trwałości Gmina.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

* + - 1. Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji OZE (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych (w tym podatek VAT od dotacji UE) w następujących transzach:
1. I transza w wysokości 500 zł netto powiększona o należny podatek VAT[[6]](#footnote-6) 8% lub 23%[[7]](#footnote-7) do 14 dni od podpisania umowy.
2. II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
	* + 1. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
			2. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr…………………………
			3. Udzielone wsparcie stanowi pomoc publiczną i z tego tytułu Gmina wystawi uczestnikowi zaświadczenie o udzielonej pomocy publicznej.

§6

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
4. nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
5. utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
7. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, zaliczka wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 pkt.1 ppk a) zostanie zwrócona w wartości nominalnej, bez prawa do odsetek, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o nieuzyskaniu dofinansowania na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
8. W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2  jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Okres realizacji Projektu planuje się w roku 2019.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w projekcie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina: Uczestnik Projektu:

……………………………………………… …………………………………………………

Załączniki:

* Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
* Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji
1. w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej [↑](#footnote-ref-1)
2. Dotyczy projektów z montażem instalacji fotowoltaicznej [↑](#footnote-ref-2)
3. Dotyczy projektów z montażem instalacji solarnej [↑](#footnote-ref-3)
4. Dotyczy projektów z montażem pompy ciepła [↑](#footnote-ref-4)
5. Szczegółowe informacje http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)
7. Wysokość podatku VAT jest uzależniona od miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej: 23% - w przypadku montażu na gruncie , 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym (dach, elewacja) o pow. pon. 300m 2, stawka mieszana/ proporcjonalna przy budynku pow. 300m2. [↑](#footnote-ref-7)